



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/086

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.10.2017

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.10.2017** tarihli 2017 yılı **Ekim** ayı toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Göbünalcı Mahallesi sınırları içerisinde, 20 H-II, 20 H-III, 20 H-IV, 20 İ-I ve 20 İ-IV uygulama imar planı paftaları, 178, 203 ve 204 nolu parsellerde ve terkli alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7660** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye, İlçesi, Göbünalcı Mahallesi, 20 H-II, 20 H-III, 20 H-IV, 20 İ-I ve 20 İ-IV uygulama imar planı paftaları, 178, 203, 204 nolu parseller ve terkli alanda hazırlanan UİP-279,47 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Göbünalcı Mahallesi, 20 H-II, 20 H-III, 20 H-IV, 20 İ-I ve 20 İ-IV uygulama imar planı paftaları, 178, 203, 204 nolu parseller ve terkli alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut, park, üniversite, resmi kurum, taşıt yolu ve ortaöğretim alanı olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliği ile; söz konusu parsellerden 178 nolu parsel resmi kurum alanı olarak ve 203, 204 nolu parseller ile terkli alan Emsal:1.50 yapılaşma koşullarına sahip üniversite alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği; kamu yararı içerdiğinden, üst ölçekli plan olan nazım imar planına uyumluluğu sağlandığından komisyonumuzca **kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye